

Prénom et nom du locataire

Adresse

CP Ville

Le ____ / ____ / ____ / ____

Prénom et nom du bailleur

adresse

CP Ville

**Courrier recommandé
avec accusé de réception**

Objet : contestation de l'augmentation de mon loyer

Madame, Monsieur,

Je fais suite à votre courrier daté du ____ / ____ / ____, que j'ai lu avec attention. Vous m'y informez du montant de l'augmentation de mon loyer, dans le cadre de sa révision annuelle.

Or je souhaite contester ce nouveau montant. En effet, l'article 17-d de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée prévoit que l'augmentation du loyer ne peut excéder la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l'indice national du coût de la construction publié par l'Insee. Il s'agit de la moyenne de l'indice du coût de la construction, à la date de référence, et des indices des trois trimestres qui la précèdent.

Après calcul, cette augmentation doit être limitée à euros.

Je vous prie donc de bien vouloir tenir compte de ces éléments dans le cadre de la révision du loyer, et de vous en tenir aux dispositions légales en la matière.

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Prénom et nom du locataire

Signature